

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Värtahus

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-10-18 och nuvarande stadgar registrerades 1992-11-02 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SÄKERHETSPROPPEN 1	1936	Stockholm
TRANSFORMATORN 3	1936	Stockholm
DYNAMON 1	1936	Stockholm
MAGNETSPOLEN 1	1936	Stockholm
Jackproppen 1	Hyrd	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt och föreningen innear sedan 1936 tomrätten till fastigheterna. Tomträttsavtalen gäller oförändrade till och med 2015 för alla utom ett, som gäller till 2016-03-31.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Alliance. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1936 och består av 4 flerbostadshus i 3 våningar. Fastigheternas värdeår är 1936.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6227 kvadratmeter, varav 5479 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 748 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 122 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet och 11 lokaler med hyresrätt. Vidare upplåtes 12 bilgarage (termogarage) med hyresrätt.

Lägenheter är fördelade på 3 ettor (yta 32,7 m²), 114 tvåor (yta 44,2 m²) och 6 treor (yta 57,0 m²)

Handwritten signatures in blue ink, including initials like "MK", "GP", and "LAP".

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Övrigt	Fristående garagebyggnad som hyrs genom underkontrakt till Brf Hjorthagshus.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2015.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Fönstermålning söder	2010	
Fönstermålning norr	2007	
Installation bredbandsnät	2007	Ownit
Målning trapphus	2006	
Renovering av värmeC	2006	byte elektronik och shuntar
Omläggning av tak	2002	
Rörstambyte	1993 - 1994	
Elstambyte	1991 - 1992	
Renovering av balkonger	1981	och 1990
Omputsning av fasad	1979	och 1981

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit Bredband AB
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Föreningens styrelse
Lägenhetsförteckning	Föreningens styrelse
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 122 st. Av föreningens medlemslägenheter har 20 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 5 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Tidsbegränsad uthyrning om det finns beaktansvärda skäl. Juridisk person godkänns ej som hyresgäst.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Björn Falkevall	Ordförande
Johan Jalvemo	Ledamot
Anna Pettersson	Ledamot
Klas Marcks von Würtemberg	Ledamot
Kjell Göthlin	Ledamot

Kristian Hantoft	Suppleant
Viktor Ahrens	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Björn Falkevall, Klas Marcks von Würtemberg, Johan Jalvemo och Viktor Ahrens

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

ML

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ML", "Klas", "Johan", and "Viktor".

Revisorer

Margareta Lennartsson
Eva Tennevik
Gustaf Pergel
Henrika Littorin

Ordinarie Extern
Suppleant Extern
Ordinarie Intern
Suppleant Intern

PWC
PWC

Valberedning

Jonas Lagerqvist
Jonas Söderberg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-19.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under året har fönstren på södra fasaden renoverats. På Älvkarleövägen har dessutom nya ventiler satts in. Kostnaden har belastat årets resultaträkning, i enlighet med budget. Inget har aktiverats till avskrivning. Detta är orsaken till årets underskott, som alltså var planerat.

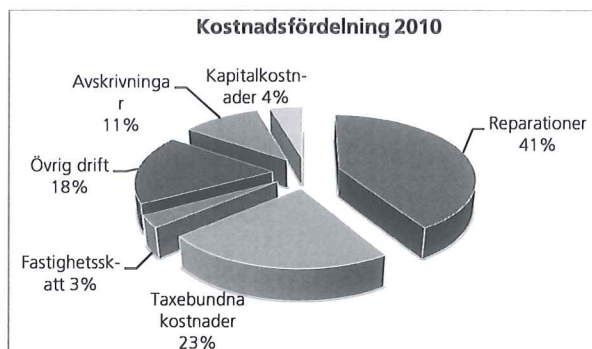
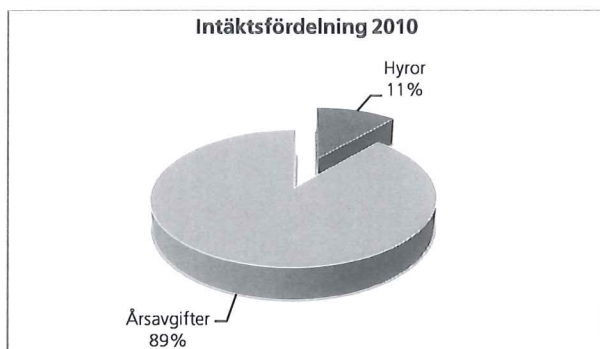
I enlighet med stämmobeslut har också drop-in-maskiner installerats i tvättstugan på Älvkarleövägen. Dessutom har den äldsta tvättmaskinen i respektive tvättstuga behövt bytas ut under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Fasadrenovering är planerad till 2012.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	638 kr
Årsavgifter	684 kr
Räntebidrag	2 kr
Övriga intäkter	6 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	417 kr
Taxebundna kostnader	231 kr
Fastighetsskatt	31 kr
Övrig drift	178 kr
Avskrivningar	110 kr
Kapitalkostnader	46 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5479 kvm bostäder och 748 kvm lokaler

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	689	689	644	613
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 432	1 452	1 478	1 503
Elkostnad/kvm totalyta	5	15	16	14
Värmekostnad/kvm totalyta	194	171	159	161
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	18	18	18

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'GP' and 'WP'.

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark. För lokaler är skatten 1% av taxeringsvärdet.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 027 153
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	325 827
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-296 697
summa ansamlad förlust	-1 998 022

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktagas (avseende fönsterunderhåll)	2 020 048
att i ny räkning överförs	22 025

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink:
BKL
UM
GP
JAP

RESULTATRÄKNING		2010	2009
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 222 806	4 221 609
Övriga rörelseintäkter		39 403	43 706
		4 262 209	4 265 315
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-166 286	-150 886
Reparationer		-102 312	-58 773
Periodiskt underhåll		-2 493 750	0
Taxebundna kostnader		-1 435 636	-1 354 054
Övriga driftskostnader		-603 511	-600 129
Fastighetsskatt		-196 061	-186 666
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-203 442	-163 497
Personalkostnader		-136 249	-143 624
Avskrivningar		-682 561	-669 550
		-6 019 808	-3 327 180
RÖRELSERESULTAT		-1 757 598	938 135
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		6 181	8 887
Räntekostnader		-285 444	-296 474
Räntebidrag		9 708	17 799
		-269 555	-269 788
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 027 153	668 347
SKATT			
Statlig inkomstskatt		0	-2 348
		0	-2 348
ÅRETS RESULTAT		-2 027 153	665 999

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "GP", "B/K", and "UH".

BALANSRÄKNING	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader Not 3	7 852 651	8 522 201
Maskiner och inventarier Not 4	179 467	0
	8 032 118	8 522 201
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	5 000	5 000
	5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	8 037 118	8 527 201
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	12 687	18 420
Skattefordringar	0	2 281
Övriga fordringar	86 091	57 069
Förutbetalda kostnader Not 5	167 295	184 259
Upplupna räntebidrag	1 133	1 982
	267 206	264 011
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	250 365	1 403 731
SBC klientmedel i SHB	1 493 344	1 655 682
	1 743 709	3 059 413
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 010 915	3 323 424
SUMMA TILLGÅNGAR	10 048 033	11 850 625

Handwritten notes and signatures:
 MR
 B/L of
 UM
 GP
 WAP

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		122 600	122 600
Kapitaltillskott		980 800	980 800
Fond för yttre underhåll	Not 7	2 020 048	1 723 351
		3 123 448	2 826 751
Ansamlad förlust			
Balanserad vinst		29 131	0
Ansamlad förlust		0	-340 172
Årets resultat		-2 027 153	665 999
		-1 998 022	325 828
SUMMA EGET KAPITAL		1 125 426	3 152 579
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	7 675 490	7 748 231
		7 675 490	7 748 231
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	107 996	141 020
Leverantörsskulder		458 145	147 443
Skatteskulder		8 401	0
Övriga kortfristiga skulder		29 750	63 035
Upplupna kostnader	Not 9	302 399	250 803
Förutbetalda avgifter och hyror		340 426	347 514
		1 247 117	949 815
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		10 048 033	11 850 625
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	10 466 850	10 466 850
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Handwritten notes in blue ink:

- 11h
- GP
- B/L
- UN
- LAP

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,5%	1,5%
Yttre anläggningar	2,5%	2,5%
Stambyte	2,5%	2,5%
Kabel-TV	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Fönster	10,0%	10,0%
Underhållslånepost	5,0%	5,0%
Maskiner	20%	
Inventarier	20%	

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2010	2009
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	3 745 764	3 745 766
Hysesintäkter	477 042	475 843
	4 222 806	4 221 609
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel enl beställn	20 884	0
Fastighetsskötsel gård entrepr	0	2 155
Städning entreprenad	117 471	112 623
Myndighetstillsyn	0	7 200
Gård	340	2 037
Serviceavtal	17 085	16 672
Förbrukningsmateriel	5 457	10 200
Fordon	5 050	0
	166 286	150 886

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MR", "UM", "VAP", and "GP".

Avskrivningar		
Byggnad	20 343	20 343
Förbättringar	535 018	535 018
Maskiner	4 900	0
Inventarier	8 111	0
Underhållslånepost	114 189	114 189
	682 561	669 550

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER **6 019 808** **3 327 180**

Not 3 **2010-12-31** **2009-12-31**

BYGGNADER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	16 371 370	16 371 370
Utgående anskaffningsvärde	16 371 370	16 371 370

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-7 849 169	-7 179 619
Årets avskrivningar enligt plan	-669 550	-669 550
Utgående avskrivning enligt plan	-8 518 719	-7 849 169

Planenligt restvärde vid årets slut **7 852 651** **8 522 201**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	43 095 000	37 195 000
Taxeringsvärde mark	55 804 000	45 952 000
	98 899 000	83 147 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	95 000 000	80 000 000
Lokaler	3 899 000	3 147 000
	98 899 000	83 147 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 4 **2010-12-31** **2009-12-31**

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	192 478	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	192 478	0

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-13 011	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-13 011	0

Redovisat restvärde vid årets slut **179 467** **0**

Handwritten notes in blue ink:
MH
GP
LAP
UH

Not 5	2010-12-31	2009-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	30 439	20 375
Tomträttsavgäld	130 200	130 200
Serviceavtal, värme	4 521	4 545
Vatten	2 135	1 541
SBC Förvaltningsarvode, kv. 1	0	27 598
	167 295	184 259

Not 6	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut			
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång	
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	122 600	0	0	122 600
Kapitaltillskott	980 800	0	0	980 800
Fond för yttre underhåll enligt not 7	2 020 048	296 697	0	1 723 351
Summa bundet eget kapital	3 123 448	296 697	0	2 826 751
Ansamlad förlust				
Balanserad vinst	29 131	-296 697	325 828	0
Ansamlad förlust	0	0	340 172	-340 172
Årets resultat	-2 027 153	-2 027 153	-665 999	665 999
Summa ansamlad förlust	-1 998 022	-2 323 850	1	325 828
Summa eget kapital	1 125 426	-2 027 153	1	3 152 579

Not 7	2010	2009
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 723 351	1 473 910
Reservering enligt stadgar	296 697	249 441
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	2 020 048	1 723 351


Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2010-12-31	2010-12-31	2009-12-31	ändringsdag
Nordea Hypotek AB		0	3 172 463	
Nordea Hypotek AB		0	1 458 394	
Nordea Hypotek AB	4,840 %	3 258 394	3 258 394	2012-03-21
Stadshypotek AB	3,990 %	2 990 000	0	År 2015
Stadshypotek AB	3,990 %	1 535 092	0	År 2015
Summa skulder till kreditinstitut		7 783 486	7 889 251	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-107 996	-141 020	
		7 675 490	7 748 231	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 243 506 Kr.

Not 9	2010-12-31	2009-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	9 061	10 756
Värme	183 339	138 199
Sophämtning	852	411
Extern revisor	21 000	20 900
Arvoden	38 896	41 799
Sociala avgifter	12 221	17 029
Ränta	34 537	21 212
Telia	500	497
Gas	1 993	0
	302 399	250 803

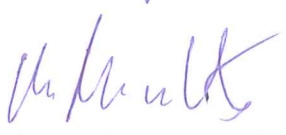
STOCKHOLM den 7/4 2011


Björn Falkevall
Ordförande


Johan Jalvemo
Ledamot


Anna Pettersson
Ledamot


Kjell Göthlin
Ledamot


Klas Marcks von Würtemberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/4 2011


Margareta Lennartsson
Godkänd revisor


Gustaf Pergel
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Värtahus

Org nr 702002-5842

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Värtahus för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26 april 2011



Margareta Lennartsson
Godkänd revisor



Gustaf Pergel

BUDGET	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	3 745 760	3 745 764	3 746 100
Hyror bostäder	35 600	35 496	34 000
Hyror lokaler	412 700	412 946	395 700
Hyror garage	28 800	28 600	28 800
Överlåtelse/pantsättning	15 000	18 300	10 500
Öresutjämning	0	3	0
Övriga intäkter	0	21 100	0
	4 237 860	4 262 209	4 215 100
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel enl beställn	-20 000	-20 884	-22 000
Fastighetskötsel gård entrepr	-3 000	0	-5 000
Snöröjning/sandning	0	0	-13 000
Städning entreprenad	-120 000	-117 471	-119 000
Gård	-2 000	-340	0
Serviceavtal	-18 000	-17 085	-21 000
Förbrukningsmateriel	-10 000	-5 457	-20 000
Fordon	-3 000	-5 050	0
	-176 000	-166 286	-200 000
Reparationer			
Tvättstuga	0	-28 119	0
Entré/trapphus	0	-8 903	0
Lås	0	-5 658	0
VVS	0	-3 519	0
Elinstallationer	0	-14 034	0
Fönster	0	-2 108	0
Garage/parkering	0	-39 971	0
Övrigt	-80 000	0	-60 000
	-80 000	-102 312	-60 000
Periodiskt underhåll			
Fönster	0	-2 493 750	-2 000 000
	0	-2 493 750	-2 000 000
Taxebundna kostnader			
El	-102 000	-29 145	-102 000
Gas	0	-1 993	0
Värme	-1 075 000	-1 207 346	-995 000
Vatten	-112 000	-109 597	-110 000
Sophämtning/renhållning	-58 000	-60 212	-53 000
Grovsopor	-22 000	-27 343	-24 000
	-1 369 000	-1 435 636	-1 284 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-73 100	-62 990	-61 125
Markhyra/väggavgift/avgäld	-3 250	0	-3 250
Tomträttsavgäld	-520 800	-520 800	-520 800
Kabel-TV	-18 320	-19 721	-17 200
	-615 470	-603 511	-602 375

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/kommunal avg.	-197 800	-196 061	-187 300
	-197 800	-196 061	-187 300

Administrativa kostnader

Tele och datakommunikation	-2 800	-2 277	-1 000
Juridiska åtgärder	0	-8 438	0
Revisionsarvode extern revisor	-24 500	-24 538	-20 888
Föreningskostnader	-4 500	-4 380	-4 000
Styrelseomkostnader	-1 000	0	-1 000
Förvaltningsarvode	-110 400	-110 392	-110 400
Förvaltningsarvoden övriga	-3 000	-13 846	0
Administration	-10 000	-11 060	-10 000
Korttidsinventarier	0	-11 396	0
Konsultarvode	0	0	-10 000
Föreningsavgifter	-9 445	-9 445	-8 600
Medlemsavgift SBC ek för	-7 670	-7 670	-7 130
	-173 315	-203 442	-173 018

Personalkostnader

Lön - fastighetsskötsel	0	0	-5 200
Styrelsearvode	-100 000	-84 670	-83 600
Revisionsarvode arvoderad	-3 000	-2 930	-2 900
Övriga arvoden	-6 000	-19 200	-5 000
Arbetsgivaravgifter	-35 000	-29 449	-32 500
	-144 000	-136 249	-129 200

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-20 343	-20 343	-20 343
Förbättringar	-535 014	-535 018	-635 018
Maskiner	-9 800	-4 900	0
Inventarier	-20 208	-8 111	0
Underhållslånepost	-100 100	-114 189	-114 190
	-685 465	-682 561	-769 551

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-3 441 050 -6 019 808 -5 405 444

RÖRELSERESULTAT

796 810 -1 757 598 -1 190 344

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	2 500	4 976	2 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	1 000	1 205	0
Låneräntor	-282 000	-284 213	-320 200
Räntekostnader skattekonto	0	-1 231	0
Räntebidrag	0	9 708	10 400
	-278 500	-269 555	-307 800

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

518 310 -2 027 153 -1 498 144

SKATT

Statlig inkomstskatt	-700	0	-560
	-700	0	-560

RESULTAT

517 610 -2 027 153 -1 498 704