

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Värtahus

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-10-18 och nuvarande stadgar registrerades 1992-11-02 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SÄKERHETSPROPPEN 1	1936	Stockholm
TRANSFORMATORN 3	1936	Stockholm
DYNAMON 1	1936	Stockholm
MAGNETSPOLEN	1936	Stockholm
JACKPROPPEN 1	Hyrd	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt och föreningen innear sedan 1936 tomrätten till fastigheterna. Tomträttsavtalen gäller oförändrade till och med 2015 för alla utom ett, som gäller till 2016-03-31.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Alliance. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1936 och består av 4 flerbostadshus i 3 våningar. Fastigheternas värdeår är 1936.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6227 kvadratmeter, varav 5479 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 748 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 122 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet och 11 lokaler med hyresrätt. Vidare upplåtes 12 bilgarage (termogarage) med hyresrätt.

Lägenheter är fördelade på 3 ettor (yta 32,7 m²), 114 tvåor (yta 44,2 m²) och 6 treor (yta 57,0 m²)

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2015.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Installation bredbandsnät	2007	Ownit
Fönstermålning norr	2007	
Renovering av värmeC	2006	byte elektronik och shuntar
Målning trapphus	2006	
Omläggning av tak	2002	
Rörstambyte	1993 - 1994	
Elstambyte	1991 - 1992	
Renovering av balkonger	1981	och 1990
Omputsning av fasad	1979	och 1981

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit Bredband AB
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Föreningens styrelse
Lägenhetsförteckning	Föreningens styrelse
Ekonomisk förvaltning	SBC

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 122 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 23 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 16 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Tidsbegränsad uthyrning om det finns beaktansvärda skäl. Juridisk person godkänns ej som hyresgäst.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Björn Falkevall	Ordförande	
Josefine Norkvist	Ledamot	
Klas Marcks von Würtemberg	Ledamot	
Martin Solheim	Ledamot	Avgått under året pga flytt
Ulf Fransberg	Ledamot	Avgått under året pga flytt
Kjell Göthlin	Suppleant	
Johan Jalvemo	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Margareta Lennartsson
Eva Tennevik
Gustaf Pergel
Henrika Littorin

Ordinarie Extern
Suppleant Extern
Ordinarie Intern
Suppleant Intern

Öhrlings PWC

Valberedning

Hanna Svenwall
Jonas Lagerqvist

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2009-05-13.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under året har förberedelser för fönsterrenoveringen på söda fasaden påbörjats. Den höjda årsavgiften har inneburit ett förbättrat ekonomiskt läge inför renoveringen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

Efter att fönsterrenoveringarna genomförts kommer förberedelser för fasadrenoveringen att påbörjas. Dessa renoveringar är planerade att starta 2011 eller något senare.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror
Årsavgifter
Ränta och utdelning
Räntebidrag
Övriga intäkter

636 kr
684 kr
1 kr
3 kr
7 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer
Taxebundna kostnader
Fastighetsskatt
Övrig drift
Avskrivningar
Kapitalkostnader

9 kr
217 kr
30 kr
170 kr
108 kr
48 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5479 kvm bostäder och 748 kvm lokaler

Nyckeltal	2009	2008	2007	2006
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	689	644	613	614
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 452	1 478	1 503	1 412
Elkostnad/kvm totalyta	15	16	14	15
Värmekostnad/kvm totalyta	171	159	161	168
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	18	18	19

[Handwritten signatures]

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

För hyreshus blir avgiften 1 272 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

År 2009 inkomstbeskattades föreningen med 26,3% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Dispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	665 999
ansamlad förlust före reservering/anspråktagande yttre fond	-90 731
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-249 441
summa fritt eget kapital	325 827

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs

325 827

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

CP *Ju B/A M2 ep* *YNY* *CP*

RESULTATRÄKNING		2009	2008
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 221 609	3 949 749
Övriga rörelseintäkter		43 706	153 562
		4 265 315	4 103 311
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-150 886	-174 710
Reparationer		-58 773	-223 435
Taxebundna kostnader		-1 354 054	-1 279 666
Övriga driftskostnader		-600 129	-589 985
Fastighetsskatt		-186 666	-179 070
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-163 497	-166 536
Personalkostnader		-143 624	-124 468
Avskrivningar		-669 550	-669 550
		-3 327 180	-3 407 420
RÖRELSERESULTAT		938 135	695 891
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		8 887	26 908
Räntekostnader		-296 474	-343 113
Räntebidrag		17 799	26 096
		-269 788	-290 109
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		668 347	405 782
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-2 348	-6 952
		-2 348	-6 952
ÅRETS RESULTAT		665 999	398 830

LMW

Ju B/g

g

ny

AK

GP

BALANSRÄKNING	2009-12-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	8 522 201	9 191 751
	<u>8 522 201</u>	<u>9 191 751</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	5 000	5 000
	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	8 527 201	9 196 751
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	18 420	0
Skattefordringar	2 281	9 848
Övriga fordringar	57 069	83 552
Förutbetalda kostnader Not 4	184 259	161 713
Upplupna räntebidrag	1 982	3 045
	<u>264 011</u>	<u>258 158</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	1 403 731	1 382 017
SBC klientmedel i SHB	1 655 682	374 979
	<u>3 059 413</u>	<u>1 756 996</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 323 424	2 015 154
SUMMA TILLGÅNGAR	11 850 625	11 211 905

Ull

ju B/L of

ny

th

GP

BALANSRÄKNING		2009-12-31	2008-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		122 600	122 600
Kapitaltillskott		980 800	980 800
Fond för yttre underhåll	Not 6	1 723 351	1 473 910
		2 826 751	2 577 310
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-340 172	-489 561
Årets resultat		665 999	398 830
		325 828	-90 731
SUMMA EGET KAPITAL		3 152 579	2 486 579
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	7 748 231	7 889 251
		7 748 231	7 889 251
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	141 020	141 020
Leverantörsskulder		147 443	166 192
Skatteskulder		0	26 428
Övriga kortfristiga skulder		63 035	29 750
Upplupna kostnader	Not 8	250 803	250 476
Förutbetalda avgifter och hyror		347 514	222 209
		949 815	836 075
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		11 850 625	11 211 905
BALANSRÄKNING		2009-12-31	2008-12-31
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	10 466 850	10 466 850
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Ull

ju B/L of / / / /

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2009	2008
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,5%	1,5%
Yttre anläggningar	2,5%	2,5%
Stambyte	2,5%	2,5%
Kabel-TV	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Fönster	10,0%	10,0%
Underhållslånepost	5,0%	5,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2009	2008
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	3 745 766	3 501 125
Hysesintäkter	475 843	448 624
	4 221 609	3 949 749
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel enl beställn	0	17 598
Fastighetsskötsel gård entrepr	2 155	0
Städning entreprenad	112 623	107 319
Myndighetstillsyn	7 200	3 500
Gård	2 037	0
Serviceavtal	16 672	18 058
Förbrukningsmateriel	10 200	28 236
	150 886	174 710

Ull

ju

BM *ef* *ju* *ML* *CP*

Reparationer

Hyseslägenheter	0	9 090
Gemensamma utrymmen	0	2 738
Tvättstuga	5 631	32 380
Entré/trapphus	15 888	0
Portar	0	1 814
Lås	3 350	5 358
VVS	0	6 115
Elinstallationer	2 681	10 017
Bredband	0	36 465
Fönster	0	732
Mark/gård/utemiljö	26 500	5 163
Garage/parkering	0	3 214
Skador/klotter/skadegörelse	0	1 613
Försäkringsskador	0	16 134
Vattenskada	4 723	92 602
	58 773	223 435

Taxebundna kostnader

El	93 849	101 783
Gas	3 223	2 560
Värme	1 067 664	991 861
Vatten	110 069	109 389
Sophämtning/renhållning	57 592	50 784
Grovsopor	21 657	23 289
	1 354 054	1 279 666

Övriga driftskostnader

Försäkring	58 887	53 243
Markhyra/vägavgift/avgäld	3 250	3 250
Tomträttsavgäld	520 800	516 300
Kabel-TV	17 192	17 192
	600 129	589 985

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

186 666 **179 070**

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	2 795	0
Revisionsarvode extern revisor	20 188	20 750
Föreningskostnader	3 154	0
Stämma	0	750
Fritids och Trivselkostnader	0	1 890
Förvaltningsarvode	110 392	107 439
Förvaltningsarvoden övriga	2 222	0
Administration	9 092	12 258
Korttidsinventarier	0	1 159
Konsultarvode	0	7 363
Föreningsavgifter	8 524	5 988
Medlemsavgift SBC ek för	7 130	7 130
Övriga driftskostnader	0	1 809
	163 497	166 536

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Ullrich

SK
BR *95* *22* *57*

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	105 653	95 175
Sociala kostnader	37 971	29 293
	143 624	124 468

Avskrivningar

Byggnad	20 343	20 343
Förbättringar	535 018	535 018
Underhållslånepost	114 189	114 189
	669 550	669 550

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER **3 327 180** **3 407 420**

Not 3

2009-12-31 **2008-12-31**

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	16 371 370	16 371 370
Utgående anskaffningsvärde	16 371 370	16 371 370

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-7 179 619	-6 510 069
Årets avskrivningar enligt plan	-669 550	-669 550
Utgående avskrivning enligt plan	-7 849 169	-7 179 619

Planenligt restvärde vid årets slut

8 522 201 **9 191 751**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	37 195 000	37 195 000
Taxeringsvärde mark	45 952 000	45 952 000
	83 147 000	83 147 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	80 000 000	80 000 000
Lokaler	3 147 000	3 147 000
	83 147 000	83 147 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 4

2009-12-31 **2008-12-31**

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Försäkring	20 375	18 137
Tomträttsavgäld	130 200	130 200
Serviceavtal, värme	4 545	4 288
Vatten	1 541	9 088
SBC Förvaltningsarvode, kv. 1	27 598	0
	184 259	161 713

Ull

en

BH 95

ML

SP

**Not 5
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	122 600	0	0	122 600
Kapitaltillskott	980 800	0	0	980 800
Fond för yttre underhåll enligt not 6	1 723 351	249 441	0	1 473 910
Summa bundet eget kapital	2 826 751	249 441	0	2 577 310
Fritt eget kapital				
Ansamlad förlust	-340 172	-249 441	398 830	-489 561
Årets resultat	665 999	665 999	-398 830	398 830
Summa fritt eget kapital	325 828	416 558	0	-90 731
Summa eget kapital	3 152 579	665 999	0	2 486 579

Not 6

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början

	2009	2008
Vid årets början	1 473 910	1 224 469
Reservering enligt stadgar	249 441	249 441
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lansspråktagande enligt stadgar	0	0
lansspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	1 723 351	1 473 910

Not 7

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2009-12-31	Belopp 2009-12-31	Belopp 2008-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea Hypotek AB	3,140 %	3 172 463	3 313 483	2010-08-18
Nordea Hypotek AB	1,860 %	1 458 394	1 458 394	rörlig ränta
Nordea Hypotek AB	4,840 %	3 258 394	3 258 394	2012-03-21
Summa skulder till kreditinstitut		7 889 251	8 030 271	

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

	-141 020	-141 020
	7 748 231	7 889 251

Not 8

UPPLUPNA KOSTNADER

	2009-12-31	2008-12-31
El	10 756	10 186
Värme	138 199	127 080
Sophämtning	411	411
Extern revisor	20 900	21 600
Arvoden	41 799	47 706
Sociala avgifter	17 029	13 904
Ränta	21 212	29 589
Telia	497	0
	250 803	250 476

Ullrich

ju


B/K 9/11


SP


STOCKHOLM den 8/4 2010


Björn Falkevall
Ordförande


Josefine Norkvist
Ledamot


Klas Marcks von Würtemberg
Ledamot


KJELL GÖTHLIN
LEDAMOT


Johan Jalvemo
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/4 2010


Margareta Lennartsson
Öhrlings PriceWaterhousecoopers


Gustaf Pergel
Intern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Värtahus

Org nr 702002-5842

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Värtahus för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19 april 2010



Margareta Lennartsson
Godkänd revisor



Gustaf Pergel

BUDGET	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	3 746 100	3 745 766	3 746 070
Hyror bostäder	34 000	34 311	34 000
Hyror lokaler	395 700	412 732	410 000
Hyror garage	28 800	28 800	28 800
Tvättstuga	0	100	0
Överlåtelse/pantsättning	10 500	27 500	10 000
Försäkringsersättning	0	14 506	0
Övriga intäkter	0	1 600	0
	4 215 100	4 265 315	4 228 870
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel enl beställn	-22 000	0	-12 000
Fastighetsskötsel gård entrepr	-5 000	-2 155	0
Snöröjning/sandning	-13 000	0	-12 000
Städning entreprenad	-119 000	-112 623	-111 000
Myndighetstillsyn	0	-7 200	0
Gård	0	-2 037	0
Serviceavtal	-21 000	-16 672	-19 000
Förbrukningsmateriel	-20 000	-10 200	-19 000
	-200 000	-150 886	-173 000
Reparationer			
Tvättstuga	0	-5 631	0
Entré/trapphus	0	-15 888	0
Lås	0	-3 350	0
Elinstallationer	0	-2 681	0
Mark/gård/utemiljö	0	-26 500	0
Vattenskada	0	-4 723	0
Övrigt	-60 000	0	-200 000
	-60 000	-58 773	-200 000
Periodiskt underhåll			
Fönster	-2 000 000	0	0
	-2 000 000	0	0
Taxebundna kostnader			
El	-102 000	-93 849	-90 000
Gas	0	-3 223	0
Värme	-995 000	-1 067 664	-1 100 000
Vatten	-110 000	-110 069	-114 000
Sophämtning/renhållning	-53 000	-57 592	-53 000
Grovsopor	-24 000	-21 657	-24 000
	-1 284 000	-1 354 054	-1 381 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-61 125	-58 887	-55 000
Markhyra/vägavgift/avgäld	-3 250	-3 250	-3 250
Tomträttsavgäld	-520 800	-520 800	-520 800
Kabel-TV	-17 200	-17 192	-18 000
	-602 375	-600 129	-597 050

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/kommunal avg.	-187 300	-186 666	-183 400
	-187 300	-186 666	-183 400

Administrativa kostnader

Tele och datakommunikation	-1 000	-2 795	0
Revisionsarvode extern revisor	-20 888	-20 188	-22 000
Föreningskostnader	-4 000	-3 154	-1 400
Styrelseomkostnader	-1 000	0	-1 000
Fritids och Trivselkostnader	0	0	-2 000
Förvaltningsarvode	-110 400	-110 392	-110 800
Förvaltningsarvoden övriga	0	-2 222	0
Administration	-10 000	-9 092	-15 000
Korttidsinventarier	0	0	-2 000
Konsultarvode	-10 000	0	-10 000
Föreningsavgifter	-8 600	-8 524	-6 000
Medlemsavgift SBC ek för	-7 130	-7 130	-7 100
Övriga driftskostnader	0	0	-3 000
	-173 018	-163 497	-180 300

Personalkostnader

Lön - fastighetsskötsel	-5 200	0	-5 200
Föreningsarvode	0	39 131	-85 000
Styrelsearvode	-83 600	-127 306	0
Revisionsarvode arvoderad	-2 900	-78	-2 900
Övriga arvoden	-5 000	-17 400	-10 000
Arbetsgivaravgifter	-32 500	-37 971	-32 500
	-129 200	-143 624	-135 600

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-20 343	-20 343	-20 343
Förbättringar	-635 018	-535 018	-535 018
Underhållslånepost	-114 190	-114 189	-114 190
	-769 551	-669 550	-669 551

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-5 405 444 -3 327 180 -3 519 901

RÖRELSERESULTAT

-1 190 344 938 135 708 969

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	2 000	7 733	30 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	1 204	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	-50	0
Låneräntor	-320 200	-296 469	-334 000
Räntekostnader skattekonto	0	-5	0
Räntebidrag	10 400	17 799	18 200
	-307 800	-269 788	-285 800

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 498 144 668 347 423 169

SKATT

Statlig inkomstskatt	-560	-2 348	-16 800
	-560	-2 348	-16 800

RESULTAT

-1 498 704 665 999 406 369