

ORDNINGSGREGLER

1. Det är bostadsrättshavarens ekonomiska vinst att väl vårda och aktsamt använda lägenheten samt gemensamma delar av fastigheten. Bostadsrättshavaren är skyldig att genom hänsyn och ordning bidra till den allmänna trevnaden.
2. Om ohyra eller skadeinsekter upptäcks i lägenheten är bostadsrättshavaren ansvarig för att styrelsen omedelbart underrättas därom.
3. Bostadsrättshavaren skall omedelbart anmäla sådana fel, som kan förorsaka skador på fastigheten eller på annat sätt åsamka föreningen ekonomisk skada.
4. Bostadsrättshavaren skall iakttä sparsamhet med varm och kallvatten och inte diska eller tvätta i rinnande vatten, inte heller lämna vattenkran öppen, även om vattnet är avstängt.
5. Inom lägenheten får inte störande arbeten eller affärsverksamhet förekomma, inte heller musik på hög volym eller användning av ljudanläggning så att kringboende blir störda. Störande vattenspolning mellan klockan 23.00 och 7.00 skall undvikas.
6. Det är förbjudet att vädra genom lägenhetsdörren till trapphuset. Undvik att lägga torkmatta utanför dörren.
7. I toalettstolen får inte spolras ned föremål som kan förorsaka stopp i avloppet.
8. Hushållssopor skall vara väl inslagna i tillknuten plastpåse eller dylikt, så att innehållet inte kan förörens sopnedkastan och därigenom sprida dålig lukt i trapphusen. Endast hushållssopor får läggas i sopnedkastan (ej grovsopor).
9. Mattor, sängkläder och dylikt får piskas och skakas enbart på och vid tillgängliga piskställningar och inte på vädringsbalkonger eller från fönster. Tvätt får inte hängas ut på vädringsbalkonger eller genom fönster utan endast på härför avsedda torkställningar.
10. Föreningens piskställningar får användas endast mellan klockan 7.00 och 20.00.
11. Iakttag sparsamhet med fastighetens belysning. Permanenta extraljuspunkter i källarlokalerna eller cykelrum får inte uppsättas utan styrelsens tillstånd.
12. Utan styrelsens tillstånd får inte anslag, skyltar, markiser, antenner eller dylikt uppsättas i trapphus eller på fastigheten i övrigt, inte heller får trapphus eller källargångar belamras med sopor eller användas som förvaringsplats för cyklar och mopeder eller andrapersonliga tillhörigheter. Barnvagnar får dock ställas i trapphusen, förutsatt att de inte blockerar framkomligheten eller dörrar.

13. Entréportar får inte lämnas öppna nattetid, inte heller balkongdörrar eller trapphusfönster.
14. Dörrar till källare, tvättstuga eller cykelrum får inte lämnas olåsta. Iakttag hänsyn och god ordning i tvättstuga, cykelrum och andra gemensamma lokaler. Källarutrymmen som inte tillhör lägenheten får inte användas utan styrelsen medgivande.
15. Tillse att dörrar, fönster och källargluggar inte lämnas öppna vintertid, för att förhindra skada på vattenledning.
16. Tvättstuga och sammanhängande utrymmen samt maskiner, vattenkärll och dylikt skall rengöras efter utnyttjandet.
17. Förekommer pappersinsamling i fastigheten skall tidningar och dylikt läggas i kasse eller buntas med snöre och ställas utanför porten tidigast dagen innan hämtning sker.¹
18. Bostadsrättshavaren är skyldig att vid längre tids bortovaro frånlägenheten underrätta styrelsen om sin tillfälliga adress och telefonnummer.
19. I övrigt skall bostadsrättshavaren följa de föreskrifter som styrelsen lämnar beträffande ordningen i fastigheten.

Därutöver gäller de lokala ordningsregler samt miljö och hälsoskyddsregler som föreskrivs av Stockholms Stad.

¹ Eftersom hämtning inte längre sker får inga tidningar lämnas i trapphusen!